«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

ЗАЯВКА №\_\_\_\_\_\_

на участие в аукционе (торгах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(для юридического лица : полное наименование юридического лица, адрес, Ф.И.О., должность; для физических лиц:

Ф.И.О., паспортные данные, адрес, тел.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив данные информационного сообщения о продаже муниципального имущества на аукционе /торгах/, принимаю решение об участии в аукционе по продаже, в порядке приватизации, муниципального имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование имущества, характеристика, адрес месторасположения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. В случае победы на торгах принимаем на себя обязательства:

а) соблюдать порядок и требования проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации;

б) подписать в день проведения аукциона протокол о результатах торгов;

в) в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов заключить договор купли - продажи имущества с аукциона;

г) произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества с аукциона (за вычетом залогового платежа) и оплатить все расходы, связанные с оформлением документации по приобретаемому имуществу.

3. Я согласен с тем, что при признании меня победителем аукциона и в случае уклонения или отказа от подписания протокола о результатах торгов или заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества с аукциона, задаток мне не возвращается.

4. Продавец обязуется:

- в случае проигрыша участника торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, перечислить на расчетный счет участника торгов залоговые платежи, если они перечислялись по условиям торгов на р/с продавца.

5. До подписания договоров купли-продажи имущества настоящая заявка вместе с протоколом о результатах торгов будут считаться имеющим силу договора между мною и продавцом.

6. Совершено “\_\_\_\_\_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДАНО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование претендента)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (должность уполномоченного лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |  |

**ДОГОВОР (проект Лот № 1)**

**купли-продажи имущества с аукциона**

город Рудня « »\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Муниципальное образование Руднянский район Смоленской области, от имени и в интересах которого выступает Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, принятого решением Руднянского районного представительного Собрания № 33 от 27 июня 2005 года, в соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования Руднянский район Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года № 178-ФЗ (далее Закон), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

**1.1**. На основании протокола об итогах торгов в форме открытого аукциона от\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, ”Продавец” обязуется передать в собственность, а “Покупатель” (победитель в аукционе) оплатить и принять в соответствии с условиями настоящего Договора недвижимое имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот № 1), именуемое в дальнейшем “Объект”.

**1.2.** “Объект” принадлежит “Продавцу” на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_.

**1.3.** “Объект” расположен по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1.4.**  Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права землепользования, на основании договора купли-продажи имущества и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**1.5.** ”Продавец” гарантирует, что передаваемое имущество, на момент продажи, свободно от прав третьих лиц, не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

Земельный участок ограничен правами, предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

- земельный участок имеет ограничение в использовании в соответствии с Указом Президента РФ "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками" от 09.01.2011г. № 26;

- срок действия: c 28.11.2016; реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 09.07.2014 № 1 выдан: ООО ≪МФЦ≫ПрофТехЭксперт≫;

- срок действия: c 21.12.2018; реквизитыдокумента-основания: доверенность от 09.01.2018 № 0008-02; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.12.2018 № interact\_entry\_boundaries\_; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.12.2018 № ZoneToGKN\_AE57CDF2-19F4-48F7-88CC-C80E2FB5C3A2 (); приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 26.07.2018 № 0691/0103 выдан: Начальник Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии Р.А.Захаров;

- срок действия: c 12.09.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.08.2019 № interact\_entry\_boundaries\_; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.09.2019 № ZoneToGKN\_ac47fc81-0de8-452c-b6a0-cca62acbdc1c (3 пояс ГВК 66204503 ); приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 07.06.2019 № 0214/0103;

- срок действия: c 17.09.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.08.2019 № interact\_entry\_boundaries\_; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.09.2019 № ZoneToGKN\_1319c52f-4d56-4a4c-93c2-cb5cb3e84038 (2 пояс ГВК 66204736 ); приказ от 07.06.2019 № 0214/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии;

- срок действия: c 17.09.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.08.2019 № interact\_entry\_boundaries\_; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.09.2019 № ZoneToGKN\_b1595785-4168-404c-9823-6d0a19a5e259 (3 пояс ГВК 66204736); приказ от 07.06.2019 № 0214/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии;

- срок действия: c 18.09.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.08.2019 № interact\_entry\_boundaries\_; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 10.09.2019 № ZoneToGKN\_8ac99cab-8bde-4e73-bffc-9a646caa98fa (3 пояс ГВК 66204737); приказ от 07.06.2019 № 0215/0103 выдан: Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии;

- срок действия: c 24.10.2019; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.10.2019 № interact\_entry\_boundaries\_; документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.10.2019 № ZoneToGKN\_e754e911-0bfc-41ee-a754-622759522cf4 (ООО Промконсервы ГВК 66204504 3 пояс); приказ Департамента Смоленской области по природным ресурсам и экологии от 07.06.2019 № 0215/0103.

**2. Цена и порядок расчётов.**

**2.1.** Установленная по результатам открытого аукциона продажная цена имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет ( ) рублей копеек.

**2.2.** Покупатель уплачивает Продавцу продажную цену имущества с момента подписания настоящего договора, в порядке, установленном в п. 2.3 Договора. Моментом уплаты является поступление средств на счёт Продавца.

Уплата продажной цены осуществляется путём перечисления денежных средств на счёт Продавца, указанный в п. 10 Договора.

**2.3.** Сумма задатка в размере ( ) рублей, перечисленная Покупателем на счёт Продавца в соответствии с условиями участия в открытом аукционе, засчитывается в сумму продажной цены имущества и признаётся первоначальным платежом, внесённым на момент заключения Договора.

Остальная, подлежащая уплате сумма продажной цены имущества - далее второй (окончательный) платёж, должна быть внесена Покупателем на счёт Продавца единовременно не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

**3.1.** Продавец обязан:

**3.1.1.** Передать имущество в собственность Покупателя по передаточному акту в порядке, установленном настоящим Договором.

**3.1.2**. Предоставить Покупателю все необходимые документы, для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

**3.2.** Покупатель обязан:

**3.2.1.** Принять имущество по передаточному акту на условиях и в порядке, установленном настоящим Договором.

**3.2.2.** Оплатить имущество в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

**3.2.3.** Предоставить все необходимые документы, для государственной регистрации права собственности на имущество в регистрирующий орган.

**4. Передача имущества.**

**4.1.** ”Объект” передается “Продавцом” “Покупателю” по передаточному акту в течение 1 (одного) дня после поступления денежных средств на счет “Продавца” в полном объеме.

С даты подписания акта “Покупателем” ответственность за сохранность “Объекта”, равно как и риск случайной порчи или гибели имущества, несет “Покупатель”.

**4.2.** Обязательство “Продавца” передать “Объект” считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности.

**5. Ответственность сторон**.

**5.1.**  За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим пунктом Договора, а именно: стороны настоящим соглашаются, что в случае не поступления на счет Продавца суммы платежа в сроки, указанные в п. 2. Договора, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон прекращаются. Продавец освобождается от исполнения своих обязательств по передаче объекта. Продавец извещает Покупателя о том, что Договор расторгнут, высылая Покупателю копию выписки со своего счета, свидетельствующую о не поступлении на счёт Продавца суммы платежа. Настоящая договорённость не требует дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора.

**6. Возникновение права собственности.**

**6.1.** Право собственности на “Объект” возникает у “Покупателя” с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области. Все расходы по государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество несет “Покупатель”.

**7. Расторжение договора.**

**7.1.** Порядок расторжения договора определяется действующим законодательством.

**8. Заключительные положения.**

**8.1.** Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**8.2.** Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

**8.3.** Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

**8.4.** Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

**8.5.** Договор совершен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий - по месту регистрации.

**9. Приложение к Договору.**

**9.1.** Протокол об итогах торгов в форме открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года на ( ) листах.

**10. Адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:** Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области.

Почтовый адрес: 216790, Смоленская область, г. Рудня, ул. Киреева, д.93

УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования Руднянский район Смоленской области л/с 04633002070), ИНН\КПП 6713000928/671301001, ЕКС 40102810445370000055, ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, р/с 03100643000000016300. Код бюджетной классификации по имуществу: 902 114 02053 05 0000 410, Код бюджетной классификации по земельному участку: 902 114 060 13 13 0000 430

**Покупатель:**

Почтовый адрес:

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **От Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Покупатель**  **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |